



## 50 JAHRE – WERTHALTIGKEIT UND INNOVATION

Neubau | Erweiterung | Wohneigentum – exzellente Planung – perfekte Ausführung



# Interview mit BAU 72-Geschäftsführer Jürgen Seiler

**VORAUSSCHAUEND DENKEN UND HANDELN:** „Für BAU 72 war und ist es wichtig, Zeitgeist und Trends in der Architektur rechtzeitig zu erkennen!“

Die BAU 72 mit Unternehmenssitz in Iffezheim, Südring 15, gehört zu den leistungsstarken Unternehmen in der Region. Grundpfeiler der 50-jährigen Firmengeschichte sind Wertigkeit, Innovation, Qualität und zukunftsorientiertes Denken. BNN-Mitarbeiterin Veronika Gareus-Kugel unterhielt sich mit dem Geschäftsführer von BAU 72, Jürgen Seiler.

■ „Die BAU 72 kann auf ihr 50-jähriges Bestehen blicken. Wie hat sich das Bauen in den vergangenen fünf Jahrzehnten verändert?“

Es gab eine weitreichende und aus meiner Sicht eine besonders schnelle Entwicklung in vielen Bereichen. Nicht nur die Architektur hat hier ihr Gesicht verändert, sondern auch das Bewusstsein für die energetische Bauweise ist mit besonders großen Schritten vorangekommen. Die Bauhaus-Architektur, welche in den 20er Jahren revolutioniert wurde – also schon deutlich länger als 50 Jahre – hat erst in den vergangenen zehn bis 20 Jahren wieder Fahrt aufgenommen und ihre Zielgruppe gefunden.

Für BAU 72 war und ist es wichtig, Zeitgeist und Trends in der Architektur rechtzeitig zu erkennen und so ein extrem breites und anspruchsvolles Klientel bedienen zu können. Die Grundrisse sind offener und großzügiger geworden, es wurde mehr auf Verglasung und Lichteinflüsse geachtet und in der Architektursprache überwiegt zurzeit die Moderne.

■ „Was wurde in der Vergangenheit beim Bauen verstärkt priorisiert, und was ist den heutigen Bauherren wichtig?“

Planungssicherheit, und zwar in allen Bereichen. Zunächst die Sicher-

heit, dass das, was geplant wird, auch gebaut werden darf. Was nutzt die schönste Animation, wenn das Baurecht sie nicht zulässt. Und dann eine exzellente Planung, ein erstklassiges Preis-Leistungs-Verhältnis und ein garantierter Pauschal-Festpreis. Alles sehr transparent und verständlich kommuniziert.

■ „Welche Auswirkungen hatte bisher die Pandemie auf Ihre Arbeit. Haben sich die Wünsche der Bauherren diesbezüglich angepasst oder gar verschoben?“

Die Auswirkungen der Pandemie sind noch nicht überwunden. Immer noch gibt es personelle Engpässe in allen Unternehmen, ob Ingenieurbüros oder Handwerksbetriebe. Unsere Bauherren – sie wünschen sich noch mehr „Zuhause“; die Möglichkeit, Einschränkungen beim Reisen, bei Veranstaltungen oder Restaurantbesuchen in den eigenen vier Wänden zu kompensieren.

■ „Materialknappheit und Liefer-schwierigkeiten. Welchen Einfluss nehmen diese Parameter derzeit auf Ihre Arbeit?“

Die Pandemie ist wie gesagt noch nicht vorbei und jetzt wird die Situation durch den Krieg noch verstärkt. Darauf war niemand vorbereitet. Erst jetzt wird klar, wo viele unserer Rohstoffe herkommen. Die Lieferketten müssen neu definiert werden. Wir versuchen alles, zum Beispiel werden bei Vertragsabschluss bereits alle benötigten Materialien festgelegt, um einen entsprechenden zeitlichen Vorlauf zu haben. Aber eine Garantie kann zurzeit niemand geben, der sich seiner Verantwortung bewusst ist.

■ „Zudem ist Bauen Moden unterworfen. Wie lassen sich die neuesten

**Bautrends beschreiben?“**

Klare Strukturen, filigrane Bauweise, eine zurückgenommene puristische Architektur, so würde ich es beschreiben. Viel Licht, weit geöffnete Fassaden, in den Innenräumen zum Beispiel großformatige Fliesen und Beläge für eine flächige Anmutung.

■ „Sind mehr Pools gefragt?“

Auf jeden Fall. Zahlreiche Bauherren, für die wir vor Jahren gebaut haben, möchten jetzt einen Pool mit einer extra Portion „Urlaubs-Feeling“ drumherum.

■ Die Zinsen sollen wieder steigen. Wie wird die Zukunft der Baubranche unter diesen Vorzeichen wahrscheinlich aussehen?“

Die Baufinanzierungszinsen sind ja schon gestiegen und werden das auch weiter tun. Die Grundstücke sind knapp, die Preise exorbitant und die Baukosten werden noch weiter steigen. Auch aus energetischer Sicht ist die Ausführung der Häuser viel aufwendiger geworden, was allerdings die Kosten noch einmal deutlich erhöht. Wirtschaftlich gesehen ist das oft schwierig darzustellen. Vor allem jungen Familien wird das Bauen so sehr schwer gemacht.

BAU 72 hat diese Entwicklung schon früh gesehen. Wir sind bereits seit ein paar Jahren breit aufgestellt und gehen mit der Sanierung alter Gebäude innovativ und mit Zukunftsblick voran. Die Erweiterung oder der Umbau einer vorhandenen Immobilie sind auch im Hinblick auf Energie- und Rohstoffeffizienz oft eine echte Alternative zum Neubau.

■ „Was wünschen Sie sich für die kommenden 50 Jahre?“

Einfach nur Gesundheit für meine Familie und mich.



Jürgen Seiler ist seit 1997 alleiniger Gesellschafter und Geschäftsführer von BAU 72.

Foto: Gerhard Dinger / BAU 72

## 50 JAHRE – WERTHALTIGKEIT UND INNOVATION

Neubau | Erweiterung | Wohneigentum – exzellente Planung – perfekte Ausführung

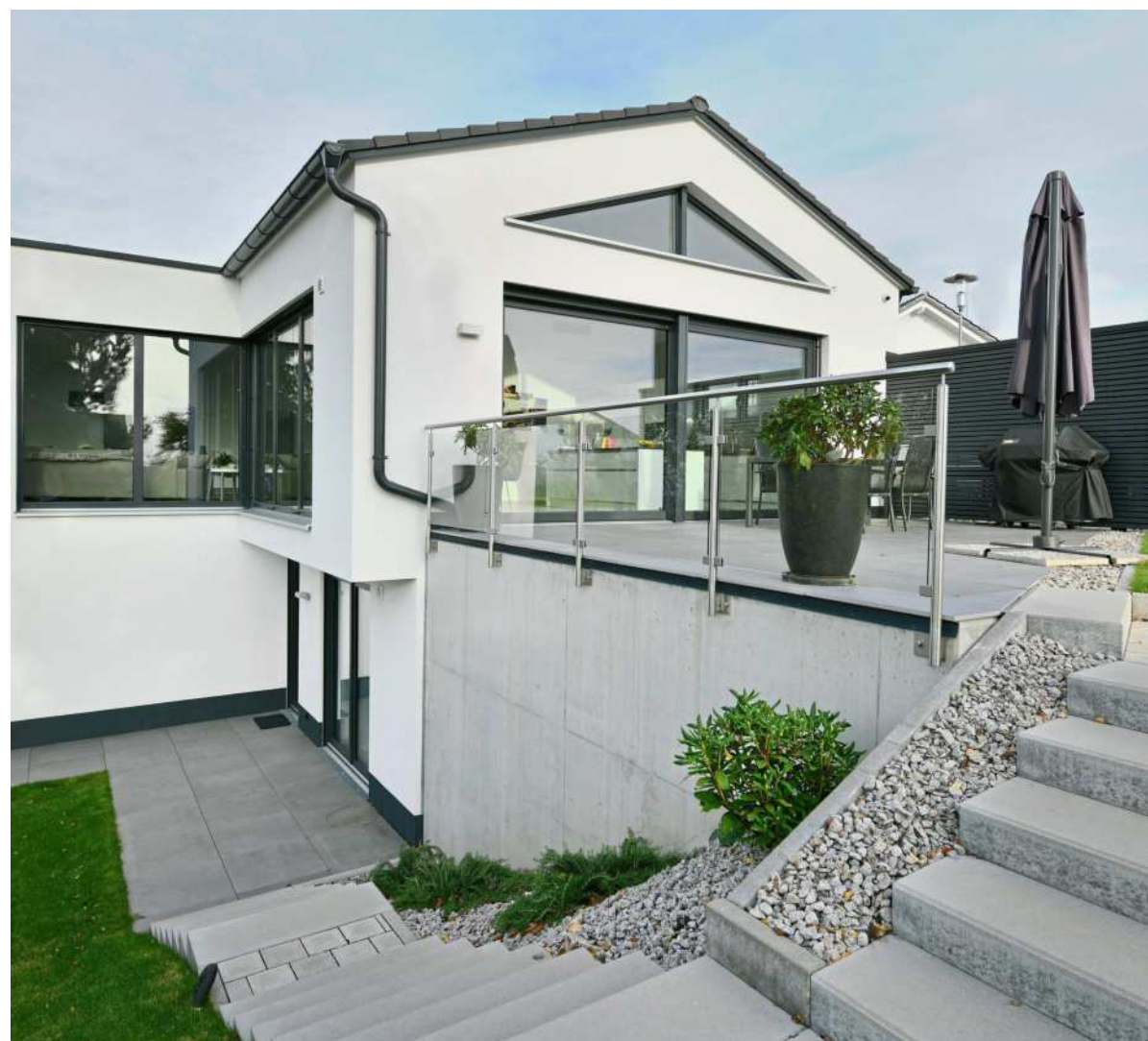


### Unsere exklusiven Leistungen für Sie

- Umfassende Beratung
- Individuelle Architektur
- Starkes Preis-Leistungs-verhältnis
- Pauschalpreis ohne verdeckte Nebenkosten
- Energieeffizienz und Förderungsberatung



Bau 72 Wohn- und Industriebau GmbH  
Südring 15 | 76473 Iffezheim  
Tel. +49 (0)7229 186680  
www.bau72.de



„In der Architektursprache überwiegt zurzeit die Moderne“, weiß Jürgen Seiler zu berichten.

Foto: Jan Bürgermeister / BAU 72

**50** JAHRE  
**BAU 72**  
1972 - 2022

## 50 JAHRE – WERTHALTIGKEIT UND INNOVATION

Neubau | Erweiterung | Wohneigentum – exzellente Planung – perfekte Ausführung



Auf Geschäftsführer Jürgen Seiler (Mitte sitzend) und sein eingespieltes Team dürfen sich die Kunden von BAU 72 angefangen von der Beratung und Planung bis hin zur Realisierung ihrer Projekte zu 100 Prozent verlassen.

Foto: Michael Bode / BAU 72

## Team von BAU 72 überzeugt durch Erfahrung und Kompetenz

**DER KUNDE ALS KÖNIG:** Die Wünsche der Bauherren stehen bei BAU 72 seit jeher im Vordergrund / Fairness, Qualität und Termintreue als verlässliche Werte

Die BAU 72 Wohn- und Industriebau GmbH in Iffezheim ist ein Unternehmen, das schlüsselfertig, als Bauträger oder für den privaten Bauherren Ein- und Mehrfamilienhäuser errichtet, im Geschoss- und Gewerbebau tätig ist und für alle diese Segmente auch energetische Sanierungen sowie Um- und Erweiterungsbauten durchführt.

Das Unternehmen wurde 1972 gegründet. Nach abgeschlossenem Studium begann Jürgen Seiler 1979 seine Tätigkeit als Bauleiter und Planer, 1997 wurde er alleiniger Gesellschafter und Geschäftsführer. Er hat BAU 72 seine ganz persönliche Prägung gegeben, eine Unternehmenskultur geschaffen, die für Fairness sowie sehr hohe Qualität steht – und so

genießt er in der gesamten Region Baden ein hohes Ansehen. Seine Firma hat allein im vergangenen Jahr nahezu 100 Wohneinheiten in verschiedenen Bereichen realisiert.

Das BAU 72-Bürogebäude in Iffezheim steht für funktionale und ästhetische Architektur und bietet Platz für eine gewachsene Gemeinschaft qualifizierter Mitarbeiter. Seine Handwerkspartner arbeiten seit vielen Jahren mit ihm zusammen und schätzen seine Verlässlichkeit ebenso wie sein Qualitätsbewusstsein. Jürgen Seiler ist kreativ und innovativ. Seine fachliche Kompetenz in puncto Gestaltung und Ausführung machen eine Zusammenarbeit mit ihm und seinem Team für den Bauherren daher besonders wertvoll.

Jürgen Seiler hat seit mehr als vier Jahrzehnten in allen Segmenten des Bauens sehr viele Projekte selbst entwickelt und realisiert. Er beschäftigt ein kompetentes Team bestehend aus Architekten und Ingenieuren, das den individuellen Ansprüchen seiner Kunden seit jeher gerecht wird.

### ARCHITEKTUR IST NICHT FESTGELEGT

Ob Bauhaus oder Landhaus, Walmdach oder Flachdach, Sprossenfenster oder Glasfronten: Die Liste dieser „Paarungen“ ließe sich beliebig fortsetzen. Allerdings auch die Liste der Kombinationsmöglichkeiten. Die Architektur von Jürgen Seiler ist nicht festgelegt. Die Wünsche der Bauherren stehen immer im Vorder-

grund, denn seine Auffassung von Planung und Gestaltung ist kein Selbstzweck.

Eine erstklassige Konzeption ist Voraussetzung für ein gelungenes Wohnhaus. Wie ein maßgeschneiderter Anzug passt sie zum Grundstück, zur Umgebung, aber vor allem zu den Bedürfnissen der zukünftigen Bewohner. Der Grundriss spielt eine entscheidende Rolle, denn der Alltag muss sich in der räumlichen Struktur widerspiegeln. Im Idealfall lässt er sich an veränderte Lebenssituationen anpassen – durch flexible Trennung oder Erweiterung.

Zum Team von BAU 72 zählt deshalb eine eigene Planungsabteilung, die vom Entwurf über die Bauantrags-

Detailplanung alle Leistungen erbringt. Selbstverständlich sind CAD-Arbeitsplätze und die Möglichkeit der Visualisierung der dreidimensionalen Darstellung des zukünftigen Wohnhauses. Ein Erlebnis für die Kunden, aber auch eine große Unterstützung in der Planung.

Eine weitere Säule von BAU 72 ist die Ausschreibungs- und Kalkulationsabteilung, die ein Garant für die Preistreue des Unternehmens ist. Die Bauleiter sind dafür verantwortlich, dass Qualität und Termintreue keine theoretischen Begriffe bleiben, sondern dass sich der Bauherr absolut auf die Vereinbarungen verlassen kann. Wie alle Mitarbeiter sind sie auf dem neuesten Stand der Technik und nehmen permanent an Fortbildungs-

maßnahmen teil. So wird der hohe Anspruch an die Qualität auch in der Praxis umgesetzt. Veronika Gareus-Kugel / pr

### Impressum

**Beilagenname**  
Eine Anzeigen-Sonderveröffentlichung der Badischen Neuesten Nachrichten vom 9. Juli 2022.  
**Redaktion:** Andreas Kleber  
**Leitung Werbemarkt:** Ulf Spannagel  
**Gestaltung:** Lea Schmidt und Manuel Wilken

Wir gratulieren zum 50-jährigen Bestehen!



**Bau Fusion**

• Trockenbau • Fugenlose Bäder  
• Putz • Stuckateurfachbetrieb

Schillerweg 17  
76547 Sinzheim  
Telefon: 0 15 20/81 31 645  
E-Mail: bau-fusion@web.de  
Web: www.Bau-Fusion.de

Die größte Auswahl an  
Designer-Kaminen



Wir gratulieren zum  
50-jährigen Jubiläum  
und bedanken uns für die  
sehr gute Zusammenarbeit!

**HAAS**  
DESIGN

KAMINE | KAMINÖFEN | KACHELÖFEN | PELLETÖFEN  
76437 RASTATT | RAUENTALERSTR. 50 | TEL. 0 72 22 5 94 88 50 | HAAS-DESIGN.NET

WIR GRATULIEREN GANZ HERZLICH ZUM JUBILÄUM!

IHR PARTNER AUF DEM  
WEG IN MODERNE &  
DIGITALE ARBEITS-  
WELTEN!

**HÖLL**



Horst Höll Büroeinrichtung GmbH  
Hubertusstr. 15 | 76532 Baden-Baden

07221/9556-0 | info@hoell.de

www.hoell.de

Wir von hier.

**Haushahn**

Die schönsten  
Momente mit Wasser.

hansgrohe.de

**hansgrohe**



**Müller** Rechtsanwälte

Wir gratulieren Bau 72 Wohn- und Industriebau GmbH herzlich zum 50-jährigen Firmenjubiläum!

Seit mehr als drei Jahrzehnten sind wir als Fachanwälte für Bau- und Architektenrecht an Ihrer Seite und freuen uns auf weitere spannende Projekte gemeinsam mit Ihnen!

Müller  
Rechtsanwälte

Rheinstraße 113  
76532 Baden-Baden  
+49 (0) 7221 95 67 - 0  
kanzlei-baden-baden.de

**Falk|Estrich**

Jürgen Falk GmbH & Co. KG

Wilhelm-Maybach-Ring 18 • 76532 Baden-Baden  
Telefon 07221 99 210-0 • Telefax 07221 99 210-20

www.falk-estrich.de • info@falk-estrich.de

**BSW MALER  
HANDWERK**



www.bsw-malerhandwerk.de



# 50 JAHRE – WERTHALTIGKEIT UND INNOVATION

Neubau | Erweiterung | Wohneigentum – exzellente Planung – perfekte Ausführung

## Wohnträume werden Schritt für Schritt Wirklichkeit

**BAUPLANUNG:** 3-D-Darstellungen bieten Bauherren eine besondere Perspektive / BAU 72 setzt auf ausgewählte Partnerunternehmen

Wohnen ist eine zum Teil sehr intime Angelegenheit. Die oft sehr individuellen Lebensrhythmen müssen sich im Grundriss wiederfinden und die Wünsche zu Farben und Materialien zu einer ansprechenden Architektur führen. Zu allem Überfluss muss es auch noch bezahlbar sein, sowohl in der Anschaffung als auch im Unterhalt. Es sind viele Fragen zu beantworten: Welche Ansprüche muss das Wohnhaus in zehn oder 20 Jahren erfüllen? Macht es Sinn, bereits soweit vorzuplanen? Ist die Umsetzung dieser Anforderungen noch wirtschaftlich, wenn sie bereits jetzt berücksichtigt wird?

Modernste, dreidimensionale Darstellungen zeigen die Möglichkeiten auf dem vorhandenen Grundstück auf. Die Vorstellung von der Architek-

tur des Gebäudes sowie die gewünschten Materialien und Farben sind bereits jetzt zu sehen. In welche Räume scheint die Mittagssonne, wie werden Terrasse, Zuwegung und der Carport angeordnet, und ist noch Platz für einen Badeteich oder Pool?

### DIE OPTIMALE LÖSUNG MIT BAU 72 FINDEN

Die Raumaufteilung bleibt vor diesem Hintergrund nicht länger eine Zeichnung, die oft genug für zukünftige Bauherren nur schwer vorstellbar ist. Es kann miterlebt werden, wie Träume Schritt für Schritt am Computer Realität werden. Proportionen der geplanten Einrichtung, aber auch die Funktion der Räume, erhalten damit eine neue, dritte Dimension. Jürgen Seiler und sein Team von BAU 72 ste-

hen stets zur Verfügung, um alle Zusammenhänge zu erläutern und mögliche Varianten zu diskutieren. Die BAU 72 versteht sich als Regulator, als Hilfestellung, um aus all den vielen Eindrücken, die auf Bauinteressierte einwirken, eine optimale Lösung zu erarbeiten.

Das freistehende Einfamilienhaus ist der Traum eines jeden Bauherren. Damit dieser auch Wirklichkeit werden kann, braucht es Erfahrung und das Können auch im Umgang mit den gesetzlichen Normen und den möglichen Hürden der Bürokratie.

### ARCHITEKT HAT DEN BLICK FÜRS MACHBARE

Um trotzdem ein individuell geplantes „Traumhaus“ bauen zu können, benötigt man einen Architekten,

der diese Vorschriften kennt und der vor allen Dingen die Erfahrung mitbringt, um diese Anforderungen zum positiven für den Bauherren zu nutzen. Der fachmännische Blick für das Machbare erspart Enttäuschungen und verhilft schlussendlich zu einer einzigartigen, auf Ihre Bedürfnisse abgestimmten Immobilie.

### VIEL KOMFORT IN DER DOPPELHAUSHÄLFTE

Grundstücke sind heute rar und teuer. Die Idee: Man baut zwei Häuser aneinander. Voraussetzung, damit dieses Projekt „Doppelhaus“ gelingt, ist die Auswahl des Unternehmens. Es muss höchste Ansprüche an die Qualität der Planung und der Bauausführung erfüllen. In der Konzeption gilt es alle Möglichkeiten zu

nutzen, die ein Höchstmaß an Individualität und großzügiger Erscheinungsform bietet.

Bei der Wahl der Materialien und in der Bauausführung sind die Anforderungen an den Schallschutz, möglichst über das gesetzlich vorgeschriebene Maß hinaus, unbedingt einzuhalten. Im Klartext bedeutet dies: Wenn jemand in seiner Doppelhaushälfte die Treppe hinuntertaucht (Trittschall), dann sollte das den Nachbarn nicht aus dem Schlaf reißen und wenn das Baby von nebenan schreit (Raumschall), dann sollte das nicht die Mittagsruhe stören. Aus diesem Grund müssen allen möglichen Schallübertragungspunkte sorgfältig geplant und bei der Ausführung überwacht werden. Die massive Bauweise von BAU 72 steht für ein hohes Maß

an Komfort in der Doppelhaushälfte. Einer der Gründe für die herausragende Position von BAU 72 am Markt sind die ausgewählten Partnerunternehmen, die seit vielen Jahren für eine gleichbleibende Qualität sorgen.

### QUALITÄT TRIFFT AUF REGIONALITÄT

Die Handwerkspartner für alle Gewerke, vom Rohbau bis zum Maler, kommen aus der Region. Sie arbeiten seit vielen Jahren für Jürgen Seiler und schätzen die gegenseitige Verlässlichkeit. Auch für sie ist höchste Qualität unverrückbarer Bestandteil ihrer Unternehmensphilosophie. Dieses Qualitätsbewusstsein kann der Bauherr auf seiner Baustelle täglich erleben und bei Fragen steht der Bauleiter immer zur Verfügung. v.gk / pr



Das ist der wahr gewordene Traum vieler Bauherren: ein freistehendes Einfamilienhaus.

Foto: Jan Bürgermeister / BAU 72



Dieses moderne Doppelhaus überzeugt durch seine massive Bauweise.

Foto: Michael Bode / BAU 72

**Opti Maler**

„ABSOLUT ZUVERLÄSSIG UND TOLL RENOVIERT.“

Nutzen Sie unseren Komplett-Service: Aus- und Einräumen, Renovieren, Säugen und Putzen.

**malerhuber**

Ordentlich. Persönlich. Termingenua.

Südring 13 · 76473 Iffezheim · Tel.: 0 72 29 / 36 01 · www.maler-huber-iffezheim.de

**Mörmann**  
KOMPETENZ IN HOLZ

DANKE FÜR DIE ÜBER 30-JÄHRIGE ZUSAMMENARBEIT.

**50 JAHRE**  
UNSERE GLÜCKWÜNSCHE SOLLEN FREUDE BRINGEN.

GUT BAUEN HEISST, MIT FREUDE BAUEN.

Holzbau Mörmann GmbH & Co. KG | Beuerner Straße 103 | 76534 Baden-Baden  
Fon: 07221/7668 | info@holzbau-moermann.de | www.holzbau-moermann.de

**Stiefel Stahl** GmbH & Co. KG

In den Sängen 3 · 76547 Sinzheim  
Tel.: 07221/ 5 04 77- 60 • Fax: 07221/ 5 04 77- 77  
info@stiefelstahl.de • www.stiefelstahl.de

Wir gratulieren der Firma Bau 72 zum 50-jährigen Bestehen und wünschen weiterhin viel Erfolg!

... Ihr kompetenter Partner rund ums Eigenheim!

**HolzLand holz-hertel**

• Große Ausstellung • Top Auswahl • Lagerware

- Böden
- Wandpaneele
- Deckenpaneele
- Terrassenprofile
- Fenster
- Holzbau
- Garten
- Platten
- Türen
- Zäune
- Individuelle Holzhäuser

**Kährs**

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

D-76437 Rastatt · Raentaler Str. 30  
Telefon 07222 - 97 59 0

Unsere Marken:

**DIE AUTOHAUS FAHRSCHULE**

**WIR GRATULIEREN ZUM JUBILÄUM.**

**ahg** Rheinstraße 221 | 76532 Baden-Baden | www.ahg-mobile.de  
Ein Unternehmen der **Alphartis**

**CHRISTIAN SCHÄFER**

SCHREINEREI / INNENAUSBAU

KREATIVITÄT IN HOLZ SEIT 1991

☎ 07229 4055  
www.schreinerei-christian-schaefer.de

**Krummholz** GmbH

Grabenräumunternehmen · Erdbau · Abbruch

Mooser Straße 3a · 77815 Bühl-Moos  
Tel.: (0 72 27) 24 57 · Fax: (0 72 27) 85 57



# 50 JAHRE – WERTHALTIGKEIT UND INNOVATION

Neubau | Erweiterung | Wohneigentum – exzellente Planung – perfekte Ausführung

## „Betreutes Wohnen“ ein weiteres Segment im BAU 72-Programm

**ALTERSVORSORGE:** Miet- und sorgenfrei in die Zukunft

Wohnanlagen für Senioren oder auch Pflegeimmobilien sind eine weitere Möglichkeit der Investition in eine Immobilie, bei der in der Regel durch langfristige Ausrichtung der Objekte mit sicherer Rendite gerechnet werden kann. Es kann entweder frühzeitig eine Einheit in einer Seniorenresidenz erworben werden, verbunden mit der Möglichkeit, diese später selbst zu nutzen. Oder die vorhandene Immobilie kann verkauft und in die Altersvorsorge investiert werden. In jedem Fall gestaltet sich das Alter mietfrei und bedeutet, den gewünschten Lebensstandard für das Alter zu sichern.

### KOMPLETTANGEBOT FÜR INVESTOREN

Als ein weiteres Segment im schlüsselfertigen Bauen hat BAU 72 daher das „Betreute Wohnen“ in sein Programm aufgenommen. Es ist eine Objektform, für die sich Jürgen Seiler

ganz besonders interessiert und erst nach umfangreichen Studien und einer sehr differenzierten Analyse nun als Komplettangebot für Investoren aufbereitet hat. „Betreutes Wohnen“ ist mehr als das Bauen einer barrierefreien Seniorenresidenz. Die verschiedenen Ausrichtungen wie Pflegegestufen, Altersgruppen oder eine Einrichtung für eine spezielle Erkrankung, müssen eingegrenzt und vom Betreiber festgelegt werden.

### KEIN LEERSTAND AUFGRUND LANGER WARTELISTEN

Dementsprechend sind auch die äußerst umfangreichen und spezifischen Anforderungen an den Baukörper und seine Ausstattung sowie an die einzuhaltenden Vorschriften: Brand- und Schallschutz, Fluchtwege, Sicherheitstechnik und Rufanlagen, um allerdings nur einige zu nennen. Eine orientierende und die Lebenssituation der Bewohner unter-



„Betreutes Wohnen“ ist eine Objektform, für die sich BAU 72-Geschäftsführer Jürgen Seiler ganz besonders interessiert.

Foto: BAU 72

stützende Inneneinrichtung sind weitere Ansprüche an den Planer und das ausführende Unternehmen. Eine Seniorenwohnanlage ist eine überschaubare Investition, da es sich in der Regel vornehmlich um kleinere Wohneinheiten handelt.

„Ein-Raum-Wohnungen mit rund 40 Quadratmetern Wohnfläche sind die überwiegend gewünschte Größe. Diese Anlagen haben je nach Modell einen Betreiber oder Verwalter, der die Abwicklung übernimmt. Ebenso ist Leerstand dank langer Wartelisten

nicht zu befürchten. Der demografische Faktor ist da auf der Seite des Kunden“, beschreibt Jürgen Seiler die Situation.

Gleichwohl, wie bei allen Projekten, sind eine umfassende Beratung und ein seriöser Partner auch bei dieser

Form der Kapitalanlage sehr wichtig. Ebenso wie die Frage ob die Wohnung in absehbarer Zeit selbst oder erst im Alter genutzt werden soll? Wenn diese zunächst fremdgenutzt werden soll, muss sie auch den Kriterien des Marktes entsprechen. vglk / pr



Die von BAU 72 realisierten Anlagen haben je nach Modell einen Betreiber oder Verwalter, der die Abwicklung übernimmt.

Foto: BAU 72



Ein ganz wesentlicher Aspekt bei der Planung eines Neubaus ist ein barrierefreies Badezimmer.

Foto: BAU 72

**elektro-heeg.de**

**Elektro Heeg**

Landstraße 25  
76547 Sinzheim  
Telefon 0 72 21-8 59 73

**Herzlichen Glückwunsch zum 50-jährigen Firmenjubiläum!**

Elektroinstallationen • Gebäudetechnik • Hausgeräte  
Multimedia • SmartHome • Reparaturen von Elektrogeräten

**eBÄR**

**Qualität macht ihren Weg!**

**DANK & GRATULATION**

Nur Gutes kann sich am Markt behaupten.

Weiterhin viel Erfolg und gute Zusammenarbeit

E-Bär e.K.  
Renchen • Hauptstr. 21  
© 07843-376 • Fax 7492

**...starker Service!**

**Wir gratulieren zum Jubiläum!**

**RWA BADEN**  
KOMPETENZ QUALITÄT SICHERHEIT

RWA-BADEN GmbH  
Lindenstraße 2d  
77833 Otterweiler

Sitz d. Gesellschaft  
77833 Otterweiler

AG Mannheim HRB 220952  
USt-IdNr. DEB 14411084

Geschäftsführer  
Siegfried Maurath  
Telefon 07223 83076-0  
Telefax 07223 83076-66

E-Mail: info@rwa-baden.de  
Internet: www.rwa-baden.de

**Allrounder für Haus & Garten**

**AM Haus & Garten Service**

Arben Mehmeti  
Hänerstraße 43 · 77815 Bühl  
Telefon: +49 (0) 0162 2392944  
E-Mail: arben\_montage@web.de  
www.am-gartenbau.de

• Gartentische • Altholz Sanierung • Kleinstbaudienstleistungen  
• Landmark / Vinyl • Bödenbau • Pflanz im Hoch-Tiefbau

**Wir gratulieren zu 50 Jahre Bau '72**

**ND Projektbau**  
Ihr Bauunternehmen

- ✓ Rohbauarbeiten
- ✓ Zimmerarbeiten
- ✓ Holzbau
- ✓ Umbau und energetische Sanierung
- ✓ Dachgauben und Dachfenster
- ✓ Balkone und Terrassen
- ✓ Gartenhütten
- ✓ Garagen und Carports

www.nd-projektbau.de

Ihr Ansprechpartner:  
Dipl.-Ing. (FH) Ewald Nachtrieb  
Tel.: 0151/12433308

ND-Projektbau GmbH | Im Hasengarten 10  
77815 Bühl | Tel.: 07223/911698  
Fax: 07223/911699 | info@nd-projektbau.de

**Bekanntheit erhöhen.**

Informieren Sie regional und überregional von Ihrer Qualität.

**bnn.de**

**ABB** Ache und Bühler Bote

**Schlosserei und Metallbau**  
Ingbert Busch

**SCHLOSSEREI METALLBAU BUSCH**

Boschstr. 4 · 76474 Au am Rhein  
Tel.: 0 72 45/51 08 · Fax: 0 72 45/93 85 35  
E-Mail: info@busch-schlosserei.de

- Tore
- Geländer
- Stahlbalkone
- Carports
- Überdachungen
- Einzäunungen
- Treppen in Stahl- und Edelstahl

**GEMEINSAM WOHN(T)RÄUME ERSCHAFFEN**

Wir gratulieren zum 50-jährigen Jubiläum und sagen Danke für die gute Zusammenarbeit.

**PINTER** möbel + objektbau

**Pinter Möbel + Objektbau GmbH & Co. KG**

**Einrichtungshaus:** Hauptstr. 93 · 77855 Achern  
Tel. 07841 673079-83

**Produktion:** Karl-Bold-Str. 44 · 77855 Achern  
Tel. 07841 673079-0

info@pinter-moebel.de · www.pinter-moebel.com



# 50 JAHRE – WERTHALTIGKEIT UND INNOVATION

Neubau | Erweiterung | Wohneigentum – exzellente Planung – perfekte Ausführung

## Jedes Haus ein Unikat: Von BAU 72 realisierte Objekte



Foto: Jan Bürgermeister / BAU 72



Foto: Gerhard Dinger / BAU 72



Foto: Gerhard Dinger / BAU 72



Foto: Jan Bürgermeister / BAU 72

Herzlichen Glückwunsch zum 50-jährigen Jubiläum!  
Wir danken Bau 72 für die gute Zusammenarbeit  
und wünschen weiterhin viel Erfolg!



**GRÄSSLE**

Grässle GmbH  
Südring 12  
76473 Iffezheim  
info@graessle.de  
www.graessle.de  
Tel. 07229-187860

✓ Küchen ✓ Bäder  
✓ Möbel ✓ Schiebetüren  
✓ Schränke auf Maß

GRÄSSLE  
Küche • Bad • Möbel

Herzlichen Glückwunsch zum Jubiläum  
50 Jahre Bau '72 Iffezheim

**WILLI BRUDER**  
FENSTERBAU SCHREINEREI

Willi Bruder GmbH  
Mauerbergstraße 22  
76534 Baden-Baden-Neuweier  
Telefon 0 72 23-54 53  
info@fensterbau-bruder.de  
www.fensterbau-bruder.de

**JUST**

- Rollläden
- Jalousien
- Markisen
- Terrassendächer
- Sonnenschutz
- Garagentore

Rollläden & Markisen  
Fenster & Haustüren

Jost GmbH • 76530 Baden-Baden • Lange Str. 140-142  
Telefon: 07221-9194-0 • Fax: 07221-919491  
www.jost-gmbh.com

**VIELEN DANK** für die gute Zusammenarbeit und **HERZLICHEN GLÜCKWUNSCH** zum 50-jährigen Jubiläum.

**HASKOVIC TROCKENBAU**

- DECKENSYSTEME
- TRENNWANDSYSTEME
- AKUSTIK
- DACHAUSBAUTEN
- DECKENDESIGN
- INNENAUSBAU
- SONDERANFERTIGUNGEN



Rembrandtstr. 27 • 76571 Gaggenau • Tel. 07225/987-450  
Mobil 01 76 30 50 56 32 • askovictrockenbau@arcor.de

Seit 50 Jahren Träume erfüllen.  
Eine Leidenschaft, die uns verbindet.

Das Porsche Zentrum Baden-Baden gratuliert zu 50 Jahren Bau 72.

Seit 50 Jahren sorgen Sie dafür, dass lang gehegte Lebens-träume wahr werden. Ein Antrieb, der uns verbindet.  
Das Porsche Zentrum Baden-Baden gratuliert ganz herzlich zum Firmenjubiläum.



**PORSCHE**

Porsche Zentrum Baden-Baden  
Tel. +49 7221 9849-0  
info@porsche-baden-baden.de

Behaglichkeit natürlich von

**IHLEN**

**WÄRME UND DESIGN**

KACHELÖFEN | KAMINE | KAMINÖFEN

Industriestr. 20 • 77815 Bühl • Tel. 0 72 23/2 49 02



Wir danken für die gute Zusammenarbeit und wünschen weiterhin viel Erfolg

www.ihle-kachelofenbau.de



# 50 JAHRE – WERTHALTIGKEIT UND INNOVATION

Neubau | Erweiterung | Wohneigentum – exzellente Planung – perfekte Ausführung



Ein Altbau erstrahlt in neuem Glanz. Diesbezüglich erklärt BAU 72-Geschäftsführer Jürgen Seiler: „Oftmals ist das Potenzial, das eine Immobilie bietet, nicht auf Anhieb erkennbar!“  
Foto: Gerhard Dinger / BAU 72



Schöner Stilmix: Mit der entsprechenden Erfahrung und Expertise lassen sich die Räume in Altbauten modernisieren. Im Vorfeld empfiehlt es sich, eine Prüfung durch einen Energieberater vornehmen zu lassen.  
Foto: BAU 72

## Aus alten Häusern mit Geschichte etwas Neues entwickeln

**MODERNISIERUNG IM BLICK:** Die Experten von BAU 72 gehen an die Sanierung von Altbauten mit der gleichen Qualität und Sorgfalt heran wie bei einem Neubau

Eine neue Immobilie, ein Umbau, altersgerechte Anpassungen oder Altbau-Neubau-Variante? Lässt die Bausubstanz noch Veränderungen zu oder sind Abriss und Neubau am Ende doch die besseren Varianten? Immobilienbesitzer und Bauherren stehen oft vor diesen Fragen, die ihnen nur ein erfahrener Fachmann beantworten kann.

Jürgen Seiler, geschäftsführender Gesellschafter von BAU 72, hat eine besondere Beziehung zu Projekten im Altbaubereich. Er sagt: „Es ist eine faszinierende Aufgabe, die vorhandene Substanz für die neuen Wünsche und veränderten Bedürfnissen der zukünftigen Bewohner umzubauen und zu erweitern, herauszufinden, was aus einem Haus gemacht werden kann. Wie kann mehr Licht in den

Wohnraum geholt und ein freier Blick in den Garten erreicht werden? Oder wie viel Barrierefreiheit kann ich realisieren?“

### POTENZIAL NICHT IMMER AUF ANHIEB ERKENNBAR

Viel Überzeugungsarbeit ist oft notwendig Hausbesitzer und Familien davon abzuhalten ein altes Gebäude einfach abzureißen, anstatt etwas neues Ansprechendes daraus zu machen. „Oftmals“, legt Seiler dar, „ist das Potenzial, das eine Immobilie bietet, nicht auf Anhieb erkennbar.“

Da ist das Haus aus den 1950er Jahren gebaut von den Großeltern oder Eltern. Es hat Charme und eine sehr gute Lage. Die Kinder sind aus dem Haus und der Ruhestand ist nicht mehr fern. Was liegt näher, als

die eigenen vier Wände noch einmal von Grund auf zu modernisieren. Bauflächen sind rar, somit ist eine Gebäudesanierung eine attraktive Alternative zum Neubau.

Am Anfang stehen ausführliche Gespräche, um herauszufinden, was der oder die Hausbesitzer sich wünschen. Das Prozedere im Anschluss daran ist zunächst dasselbe wie bei einem Neubau. Sind alle planungsrechtlichen Anforderungen abgeklärt, werden für den Umbau oder die Erweiterung der erforderliche Bauantrag ebenso wie eine neue Statik erstellt, inklusive aller zurzeit erforderlichen energetischen Nachweise. Denn eine energetische Optimierung in das Gebäude ist auch eine Investition zur Wertsteigerung der Immobilie und sollte genutzt werden.

BAU 72 berät zu den aktuellen Förderungsmöglichkeiten und über alle Varianten zur Steigerung der Energieeffizienz.

### IM VORFELD PRÜFUNG DURCH ENERGIEBERATER

Sanierungsmaßnahmen beim Altbau können nicht nur viel Geld verschlingen, sie können auch richtig teuer werden oder sogar Bausubstanz schädigen. Daher muss jeder Einzelfall im Vorfeld durch einen Energieberater geprüft werden, um herauszufinden, welche Maßnahmen zum Objekt und der individuellen Situation passen.

Damit nicht nur Energie gespart werden kann, sondern neben dem Geldbeutel auch die Bausubstanz des Hauses und die Gesundheit der

Bewohner geschützt werden. Bei BAU 72 werden ein Umbau, eine Erweiterung und eine energetische Sanierung mit exakt derselben Sorgfalt betreut wie es auch bei einem Neubau der Fall wäre. Das Leistungspaket wird in einer uneingeschränkt transparenten Baubeschreibung gemeinsam mit dem Bauherr festgelegt. Dementsprechend werden alle Kosten, von der Planung bis zum Einzug präzise kalkuliert. Sie bilden die Basis für den Pauschalpreis, ohne Wenn und Aber, ohne versteckte Nebenkosten und ohne Nachträge, komplett schlüsselfertig.

Bei der Bemusterung kann der Kunde dann alle Materialien in ihrer gemeinsamen Wirkung erkennen. Funktionalität und das Raumerlebnis, erstklassige Qualität kombiniert

mit einer harmonischen Auswahl in Farbe und Stil. Aber auch Ansprüche an die Umwelt, die Verwendung von nachwachsenden Rohstoffen und die Schonung natürlicher Ressourcen werden beim Bau und der vorherigen Planung berücksichtigt.

„Unsere Qualität ist immer erstklassig“, und darüber kann man mit Jürgen Seiler auch nicht verhandeln. „Nur wenn wir hochwertige Produkte verarbeiten und die Bauausführung sehr streng und häufig kontrollieren, können wir sicher sein, dass wir keine Baumängel produzieren. Gerade in solch sensiblen Projekten wie Umbau und Erweiterung in Kombination mit einer energetischen Sanierung ist das zwingend erforderlich. Nur so können wir Festpreis und auch Ausführungsstermine garantieren.“  
vgk / pr

**Schroeter & Bach GmbH**  
Sicherheits- und Kommunikationstechnik  
Axel Schroeter & Edgar Bach  
Steinbacher Straße 20 | 76534 Baden-Baden  
Tel.: +49 7223 808469-0  
info@sb-alarm.de | www.sb-alarm.de

*wir gratulieren zum Jubiläum*

Einbruchmeldeanlagen | Brandmeldeanlagen | Videoüberwachungen | Zutrittskontrolle | Telefonanlagen

Ingenieurbüro für Vermessung  
**Ortmann**  
ÖbVI - Beratende Ingenieure  
Sachverständige nach LBO VVO  
www.ib-ortmann.de  
Tel. 0 72 23/2 02 22  
mail@ib-ortmann.de

**Bühl - Ingenieurbüro**  
Offenburg - Amtssitz D. Ortmann  
Oberkirch - Ingenieurbüro  
Lahr - Ingenieurbüro  
**Wir gratulieren zum Jubiläum!**

**Wir gratulieren Bau 72 zum 50-jährigen Firmenjubiläum und wünschen auch künftig viel Erfolg!**

*Wir bedanken uns für die langjährige und erfolgreiche Partnerschaft von Anfang an.*

*Wir suchen zur Verstärkung unseres jungen Teams engagierte und motivierte Mitarbeiter.*

**Michael Droll GmbH**  
Heizung • Sanitär • Lüftung • Solar  
Schanzstraße 2  
77836 Rheinmünster-Stollhofen  
Tel. 07227/3404  
info@droll-gmbh.com

Immobilienfinanzierung  
**Ihr Stück vom Glück.**

Uns ist alles Menschliche vertraut

**sopra** Pool & Wellness  
**Wir gratulieren zum Jubiläum!**

**SCHWIMMBAD HENNE**  
07231 95650  
www.schwimmbad-henne.de  
SCHWIMMBÄDER • WHIRLPOOLS  
SAUNEN • DAMPFBÄDER • SANIERUNG  
Kieselbronner Straße 42  
D-75177 Pforzheim 3500 m² Ausstellung und Fachmarktcenter

Folgen Sie uns

**Kohler** Bad - Heizung  
Seit über 85 Jahren  
Hauptstraße 8  
77871 Renchen  
Tel.: 07843 - 993360  
info@kohler-renchen.de  
www.kohler-renchen.de

Ihr zuverlässiger und qualitätsbewusster Partner für Sanitär- und Heizungstechnik

Auf Sie zugeschnittene Finanzierungslösungen ganz nach Ihrem Geschmack sind unsere Spezialität. Wir begleiten Sie in die eigenen vier Wände.

Wir gratulieren unserem Geschäftspartner Bau'72 zum 50-jährigen Jubiläum.  
Tel. 07221 9593-2416  
www.vr-miba.de

**VR-Bank** in Mittelbaden eG

**Erfolg durch Werbung.**  
Mit erfolgreicher Werbung Ihr Ziel erreichen. [bnn.de](http://bnn.de)

**ABB** Achee und Bühler Bote

**Garten & Bau Nuri Stublla**  
Im Hasengarten 4  
77815 Bühl-Vimbuch  
Mobil: +49 176 21 90 54 94  
Büro: 07841 6 03 97 46  
E-Mail: nstublla@hotmail.de

**Qualität aus Meisterhand**

**ENGELMEIER**  
FENSTER • TÜREN  
STAHLBAU  
Engelmeier GmbH • Dieselstraße 25  
77833 Ottersweier • Tel.: 07223 24018  
E-Mail: info@engelmeier.org  
www.engelmeier.org

Stahl verbindet  
langlebig + dauerhaft: Überdachten | Balkone | Geländer | Treppen  
Sonderkonstruktionen  
Haustüren & Fenster  
energieeffizient | hoher Sicherheitsstandard | designorientiert  
Markisen & Jalousien  
Montage | Reparatur

**50** JAHRE  
**BAU 72**  
1972 - 2022

## 50 JAHRE – WERTHALTIGKEIT UND INNOVATION

Neubau | Erweiterung | Wohneigentum – exzellente Planung – perfekte Ausführung



Mindestens ein Geschoss in Mehrfamilienhäusern von BAU 72 wird komplett barrierefrei ausgeführt.

Foto: Gerhard Dinger / BAU 72

## Immobilien sind eine wertstabile Investition in die Zukunft

**VORSORGE:** Durch eine geschickte und hochwertige Gestaltung werden die von BAU 72 realisierten Objekte zur sicheren Kapitalanlage mit einer effektiven Rendite

Der Blick in die Zukunft zeigt, auch jetzt gilt eine Immobilie noch als sichere Kapitalanlage, mit einer effektiven Rendite. Wenn das Objekt eine gute Lage hat und in hochwertiger Qualität erstellt wird, dann ist es eine wertstabile Investition, auch noch in Jahrzehnten. Der Immobilienmarkt

bietet viele verschiedene Varianten und kann auf diese Weise auch sehr unterschiedliche Lebensplanungen abbilden. Oftmals ist ein spontaner Kauf nur selten die richtige Entscheidung. Die individuelle Lebensplanung sollte immer die Grundlage für eine umfassende Beratung durch ei-

nen Fachmann sein, für ein nachhaltiges Investment mit einer positiven Perspektive. Jürgen Seiler hat seit mehr als vier Jahrzehnten in diesem Segment des Bauens sehr viele Projekte entwickelt und realisiert.

Ein erster Schritt ist die Entscheidung, Wohneigentum zu kaufen oder

zu bauen. Der zweite ist der entscheidende Schritt und sollte immer eine sorgfältige Prüfung und Bewertung des Projekts sein. Nur Kompetenz und Qualität zahlen sich aus.

### ANFORDERUNGEN AN ARCHITEKTUR SIND HOCH

Bei einem Mehrfamilienhaus, zum Beispiel mit integrierten Gewerbeeinheiten, sind die Anforderungen an die Architektur, aber besonders auch an Schall- und Brandschutz sehr hoch. Wohnkomfort und gestalterisch ansprechende Lösungen sollten jedoch nicht durch diese Forderungen beeinträchtigt werden. Jürgen Seiler und sein Team verwirklichen diese Ansprüche. Die Objekte von BAU 72 erfüllen stets die baurechtlichen, aber auch die energetischen Anforderungen an ein Mehrfamilienhaus. So wird mindestens ein Geschoss komplett barrierefrei ausgeführt. Für die Energieversorgung bietet sich eine Hybrid-Lösung in Kombination mit einer Luft-Wasser-Wärmepumpe an. Aufzug und Tiefgarage werden selbstverständlich realisiert.

### RECHTZEITIG FÜRS ALTER VORSORGEN

Die Wohnungen haben großzügige Grundrisse, immer mit Balkon oder Tageslichtbädern. Sie besitzen eine hochwertige Ausstattung in erstklassiger Qualität, zum Beispiel im Bereich der Innentüren und Oberböden, sowie der Bäder mit bodengleichen Duschen und rahmenlosen Glasabtrennungen. Nur eine solch ausgezeichnete Qualität sichert dem Kunden ei-

ne Kapitalanlage mit Zukunft. Nur sie garantiert eine sichere Rendite.

Selbstverständlich kann der Interessent mit entsprechender Beratung alle zur Verfügung stehenden Förderungsmaßnahmen nutzen. So besteht die Möglichkeit, die eventuell entstehenden Baukostensteigerungen aufzufangen. Das ist ein zusätzlicher Anreiz, um das eigene Kapital sicher in eine Immobilie zu investieren und gleichzeitig für das Alter rechtzeitig vorzusorgen.

Für den Berufseinsteiger, der festgestellt hat, dass sein Sparbuch nicht

zum gewünschten Ertrag führt oder den Kunde, der mit seiner Immobilie in die Altersvorsorge starten möchte, sind eine verbindliche Planung, abgestimmt auf das jeweilige Budget, die Voraussetzung für den Erfolg „Wohneigentum“.

Für den Kapitalanleger liegt der Ertrag heute primär im Wert der Immobilie und nicht in den zusätzlichen Erträgen durch die Miete. Für den Einsteiger, der eine gut überschaubare Summe in eine kleine Wohneinheit investiert, bedeutet das, der Mieter tilgt den Kaufpreis.

vgk / pr



Die Objekte von BAU 72 erfüllen stets die baurechtlichen und energetischen Anforderungen an ein Mehrfamilienhaus. Foto: Jan Bürgermeister / BAU 72

**BauTeam**  
Rohbau + Holzbau + Schlüsselfertig + Umbau + Sanierung  
BauTeam GmbH + Kapellenstr. 10 + 77815 Bühl-Oberweier  
Telefon 07223/2817630 + www.bauTEAMgmbh.com

**WERNER KERN** gmbh  
Gipser- und Stuckateurbetrieb  
Industriestraße 6 Tel. 0 72 23 / 2 31 91  
77833 Ottersweier Fax 0 72 23 / 8 36 95  
Meisterbetrieb seit über 60 Jahren

GOLF Design  
WIR GRATULIEREN DER FIRMA BAU 72 ZUM 50-JÄHRIGEN JUBILÄUM UND WÜNSCHEN WEITERHIN VIEL ERFOLG.

**REISSER**  
GRUPPE

Kleinbrüchle 8  
76547 Sinzheim

Telefon:  
07221/80539  
E-Mail:

ausstellung.sinzheim@reisser.de

www.reisser.de

hagebau wertheimer 1947 - 2022 75 Jahre  
bauen + modernisieren  
Wir gratulieren Herrn Jürgen Seiler herzlichst zum 50. Firmenjubiläum und sagen Danke für die gute Zusammenarbeit.  
hagebaumarkt HIER HILFT MAN SICH.  
• BAUSTOFFE  
• FLIESEN  
• TÜREN  
• HOLZ  
für ein schönes Zuhause!  
www.wertheimer.de  
76532 Baden-Baden, Schwarzwaldstraße 43-47, Telefon +49 7221 5002-1000  
Weitere Niederlassungen Achern, Bietigheim, Bretten, Karlsruhe, Lichtenau, Sinzheim



# 50 JAHRE – WERTHALTIGKEIT UND INNOVATION

Neubau | Erweiterung | Wohneigentum – exzellente Planung – perfekte Ausführung

## Innovativ und Blick nach vorne gerichtet

IHK Karlsruhe würdigt jahrzehntelanges Engagement

In Anerkennung für 50 überaus erfolgreiche unternehmerische Jahre durfte Jürgen Seiler für das Unternehmen BAU 72 im Rahmen einer Feierstunde die IHK-Jubiläumsurkunde entgegennehmen.

### BLUMEN UND PRÄSENTE FÜR LANGJÄHRIGE MITARBEITER

In diesem Zusammenhang wurden einige verdiente Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter im Beisein von Iffezheims Bürgermeister Christian Schmid für ihre langjährige Unter-

nehmenszugehörigkeit mit Blumen und Präsenten geehrt.

Linda Jeromin, IHK-Referentin Karlsruhe, betonte bei ihrer Ansprache: „Die Baubranche ist durch ihre mittelständische Prägung eine wichtige, robuste Säule der Wirtschaft und trägt insbesondere zur regionalen Wertschöpfung bei. Energie- und Rohstoffeffizienz bestimmen als Trend zunehmend das unternehmerische Handeln. BAU 72 geht mit der Sanierung alter Gebäude innovativ und mit Zukunftsblick voran.“ vglk



Auszeichnung: Jürgen Seiler, Geschäftsführender Gesellschafter BAU 72, erhält von IHK-Referentin Linda Jeromin die Urkunde zum 50-jährigen Firmenjubiläum. Foto: Michael Bode / BAU 72



Verdiente Mitarbeiter wurden für ihre langjährige Unternehmenszugehörigkeit geehrt: Linda Jeromin (IHK-Referentin Karlsruhe), Isolde Janßen (23 Jahre im Unternehmen), German Leppert (21 Jahre), Pia Hertweck (20 Jahre), Jürgen Seiler (Geschäftsführer BAU 72), Julia Sauter (32 Jahre), Heidi Hertweck (33 Jahre) und Christian Schmid (Bürgermeister Iffezheim / von links) bei der kleinen Feierstunde. Foto: Michael Bode / BAU 72

**FALK**  
Das Haus der 1000 Fliesen

DAMIT ES IHR ZUHAUSE WIRD!

WIR WÜNSCHEN BAU 72 IN IFFEZHEIM ALLES GUTE ZUM JUBILÄUM

und bedanken uns für die schönen Projekte.

Hägenichstraße 11 • D-77833 Ottersweier • www.falk-fliesen.de

Herzlichen Glückwunsch.  
50 Jahre BAU 72.

Wir gratulieren herzlich zum Firmenjubiläum und wünschen für die Zukunft weiterhin viel Erfolg. Auf die weitere vertrauensvolle Partnerschaft freut sich das gesamte Team der Schöck Bauteile GmbH.

Glasfaser statt Stahl.

Der Isokorb® CXT verbindet den innovativen Glasfaserverbundwerkstoff von Schöck mit dem bewährten tragenden Wärmedämmelement. Planen Sie mit dem energetisch besten Produkt – preisgleich zu Isokorb® XT.

www.schoeck.com

OFEN + SCHORNSTEIN = EINS

**SCHIEDEL**

Schiedel KINGFIRE GRANDE SC  
Wohngesund bauen – Zuhause leben

- Maximaler Feuergehalt auf kleinstem Raum
- In jede Wohnsituation integrierbar

www.schiedel.de

**Josef Rees**  
Fliesenfachgeschäft

Schwarzwaldstraße 16 | 76547 Sinzheim  
Telefon: +49 72 23 / 97 91 97  
Telefax: 0 72 23 / 97 91 98  
E-Mail: info@Fliesen-Rees.de

Wir sagen Danke

für die vielen Projekte mit Fenstern und Türen der Marke hilzinger und gratulieren der Firma Bau'72 GmbH zum 50-jährigen Jubiläum.

**hilzinger**  
Deutschlands große Fenstermarke.

Sander Straße 5  
77731 Willstätt-Sand  
Tel.: 07852 / 9335-0  
www.hilzinger.de

Planung und Montage der Beleuchtung aus einer Hand:

**LICHT KRAUS**

Danke für die Zusammenarbeit. Wir wünschen alles Gute zum 50-jährigen Jubiläum!

Licht-Kraus GmbH  
Mättich 25  
77880 Sasbach  
Tel. 0 78 41 2 74 47  
www.licht-kraus.de

Öffnungszeiten:  
Mo./Di. & Do./Fr.:  
9.30-13 / 14-18.30 Uhr  
Samstag: 9-16 Uhr  
Mittwoch: geschlossen